

# Протокол № 6

## заседания Совета дома № 1 по проспекту Маршала Жукова

город Иркутск

18 июля 2023 года

Присутствовали члены совета:

Рогозный В.Ю.  
Гнатко А.С.  
Ермолова К.Г.  
Леккер Г.А.  
Пелевин М.В.  
Нерадовская В.А.  
Фёдорова Е.В.  
Фёдоров О.А.

Приглашены:

Конюхова В.В.  
Кононова Т.  
Филиппова И.В.

### **1. Слушали: Гнатко А.С. по вопросу видеонаблюдения в доме.**

Выступали: Леккер Г.А. задала вопрос о перерасчете собственникам двориков за установку камер в центральном подъезде.

Решили:

- 1) Гнатко А.С. получить у компании Дом Ру актуальный прайс для юридических и физических лиц на установку системы видеонаблюдения, по необходимости пригласить представителя компании-провайдера для осмотра и консультации по количеству камер.

Голосовали: «ЗА» единогласно.

### **2. Слушали: Фёдорову Е.В. по вопросу мытья стены-витража вдоль лестницы центрального подъезда.**

Решили:

- 1) Провести мытье стены-витража силами клининговой компании (ответственный за организацию этой уборки – Фёдорова Е.В.), получить счет на услуги, передать Макаркину Л.В. для оплаты.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

### **2. Слушали: Фёдорова О.А., Гнатко А.С. по собираемости квартплаты с собственников квартир за период работы УК.**

Выступили: Макаркин Л.В. с информацией о поданных в суд исках о взыскании задолженности по квартплате с собственников-должников. Конюхова В.В. с предложением стимулировать собственников информацией о том, что очередность косметического ремонта секций будет проводиться в соответствии с собираемостью квартплаты.

Решили:

- 1) Рекомендовать УК повысить собираемость квартплаты, в т.ч. за счет вывешивания информации о задолженности (квартира-сумма) на входных дверях подъездов, продолжении работы юриста УК по взысканию.

Голосовали: «ЗА» единогласно.

**4. Слушали: Фёдорова О.А. с предложением о размещении детских рисунков на стенах вдоль лестницы центрального подъезда.** Озвучил предложение соседки о росписи стен дома профессиональным художником.

Решили:

Запросить эскиз росписи у художника для согласования с советом дома. После установления системы видеонаблюдения организовать размещение детских рисунков.

Голосовали: «ЗА» единогласно.

**5. Слушали: Фёдорова О.А. по вопросу заключения договоров на предоставление индивидуальных парковочных мест с собственниками дома по ул.Маршала Жукова, д.1.**

Выступили: Макаркин Л.В. подтвердил готовность заключения договоров только при наличии правового аспекта.

Пелевин М.В., Леккер Г.А. с предложением поставить второй шлагбаум и организовать дополнительную парковку за детской площадкой.

Решили:

- 1) УК проинформировать собственников, желающих получить парковочное место в пользование, о необходимости заключения договора с УК, о предоставляемых для заключения договора документах, о преимущественном праве получения в пользование парковочного места у тех собственников, кто занимался финансированием парковки ранее (отсыпка, ограждение, установка шлагбаума) и о жеребьевке в случае превышения спроса на парковку над количеством парковочных мест. Проинформировать, разместив объявления на стенде и у шлагбаума, в чате дома.

Голосовали: «ЗА»: 6, «Воздержался» - 2. Принято.

**6. Слушали: Гнатко А.С. по вопросу заключения договора с Дом Ру на установку домофона на входную дверь центрального подъезда.**

Решили:

Получить от Дом Ру договор на установку домофона, проинформировать совет о сроках заключения договора.

**7. Слушали: Конюхову В.В. по вопросу ремонта крыши центрального подъезда по причине протекания.**

Выступили: Макаркин Л.В. сообщил, что получил смету на 75 тыс.руб., запросил смету у еще одного подрядчика.

Решили:

УК выбрать подрядчика на проведение работ и провести ремонт крыши (замена профлиста на новый теплый, ремонт примыканий, слива, откосов) **в срок (???)**.

**8. Слушали: Макаркина Л.В. о рекламных досках на доме.**

Решили:

УК запросить у РК «Компас» перечень работ, которые они могут оказать дому в счет размещения рекламных досок (установка табличек и т.д.).

**9. Слушали: Кононову Т. по вопросу качества уборки центрального подъезда (не проводится мытье окон).**

Решили:

Обязать УК соблюдать нормы обслуживания в части влажной уборки

Председатель Совета дома



О.А.Фёдоров